

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1	Всего разделов:	1	Всего листов выписки:	1
06.04.2020 № 99/2020/32397/0524							
Кадастровый номер:			54:35:061385:19				

Номер кадастрового квартала:	54:35:061385
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул 2-я Шоссейная
Площадь:	28171 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	191114599.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:061385:23, 54:35:061385:22, 54:35:061385:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:000000:146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.04.2020 № 99/2020/323970524		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:061385:19	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	<p>Деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции</p>		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>Логвиненко Евгений Владимирович №54-10-21, Общество с ограниченной ответственностью «БТИ ЭКСПЕРТ»</p>		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06:04:2020 № 99/2020/3239/0524		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:061385:19	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петров Евгений Вячеславович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

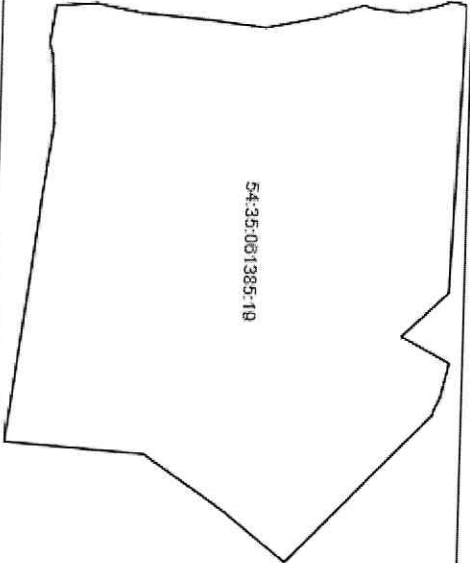
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06:04:2020 № 99/2020/323970524			
Кадастровый номер:		54:35:061385:19	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СИСТРОЙ", ИНН: 540452365		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54:35:061385:19-54/001/2020-7 от 17.03.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(ин. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<u>06.04.2020</u>	№ <u>99/2020/323970524</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>54:35:061385:19</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2020 № 99/2020/323970524			
Кadaстровый номер:		54:35:061385:19	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
-------------------------------	---------	-----------

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.04.2020 № 99/2020/323970524			
Кadaстровый номер:		54:35:061385:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	29	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 06.04.2020	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
№ 99/2020/323970524		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:061385:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК НСО, зона 4
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486123.33	4194810.05	данные отсутствуют	0.1
2	486118.06	4194808.51	данные отсутствуют	0.1
3	486111.06	4194810.88	данные отсутствуют	0.1
4	486100.91	4194813.21	данные отсутствуют	0.1
5	486098.12	4194813.18	данные отсутствуют	0.1
6	486087.68	4194812.02	данные отсутствуют	0.1
7	486084.39	4194810.89	данные отсутствуют	0.1
8	486068.29	4194816	данные отсутствуют	0.1
9	486047.28	4194820.42	данные отсутствуют	0.1
10	486025.2	4194818.04	данные отсутствуют	0.1
11	486000.48	4194816.14	данные отсутствуют	0.1
12	485983.18	4194812.89	данные отсутствуют	0.1
13	485967.66	4194814.02	данные отсутствуют	0.1
14	485965.53	4194828.72	данные отсутствуют	0.1
15	485966.62	4194832.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>06.04.2020</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>99/2020/323970524</u>		Кадастровый номер: <u>54:35:061385:19</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

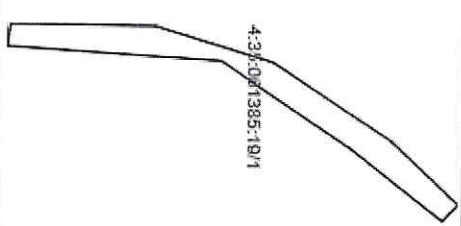
Система координат: МСК НСО, зона 4
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	485967.02	4194837.64	данные отсутствуют	0.1
17	485967.95	4194859.72	данные отсутствуют	0.1
18	485963.88	4194889	данные отсутствуют	0.1
19	485963.24	4194895.19	данные отсутствуют	0.1
20	485952.33	4194981.87	данные отсутствуют	0.1
21	486005.14	4194985.21	данные отсутствуют	0.1
22	486036.73	4195006.6	данные отсутствуют	0.1
23	486059.69	4195024.73	данные отсутствуют	0.1
24	486114.04	4194967.45	данные отсутствуют	0.1
25	486114.74	4194965.19	данные отсутствуют	0.1
26	486116.81	4194960.69	данные отсутствуют	0.1
27	486120.02	4194947.1	данные отсутствуют	0.1
28	486101.58	4194937.24	данные отсутствуют	0.1
29	486119.14	4194920.01	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П. _____	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
<u>06.04.2020</u>	№ <u>99/2020/323970524</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>54:35:061385:19</u>	

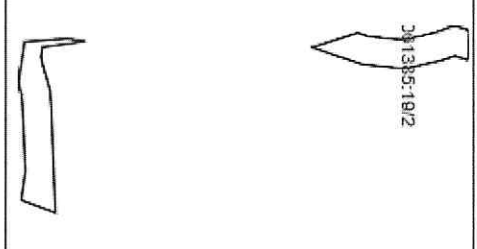
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>54:35:061385:19/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
06.04.2020 № 99/2020/323970524		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:061385:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:35:061385:19/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(нал. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
06.04.2020 № 99/2020/323970524		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:061385:19	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	785	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.35.2.303, Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт № 255 от 26.03.1984
2	1067	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.35.2.1139, Свидетельство о государственной регистрации права № 183753 от 08.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок

(инд.объекта недвижимости)

Лист № <u>06.04.2020</u> Раздела <u>4.2</u> № <u>99/2020/323970524</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		<u>54:35:061385:19</u>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК НСО, зона 4

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	486111.06	4194810.88	данные отсутствуют	0.1
4	486100.91	4194813.21	данные отсутствуют	0.1
5	486098.12	4194813.18	данные отсутствуют	0.1
6	486087.68	4194812.02	данные отсутствуют	0.1
7	486084.39	4194810.89	данные отсутствуют	0.1
12	485983.18	4194812.89	данные отсутствуют	0.1
13	485967.66	4194814.02	данные отсутствуют	0.1
14	485965.53	4194828.72	данные отсутствуют	0.1
15	485966.62	4194832.58	данные отсутствуют	0.1
16	485967.02	4194837.64	данные отсутствуют	0.1
17	485967.95	4194859.72	данные отсутствуют	0.1
20	485952.33	4194981.87	данные отсутствуют	0.1
21	486005.14	4194985.21	данные отсутствуют	0.1
22	486036.73	4195006.6	данные отсутствуют	0.1
23	486059.69	4195024.73	данные отсутствуют	0.1
30	485953.03	4194976.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>06.04.2020</u> Раздела <u>4.2</u> № <u>99/2020/323970524</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>54:35:061385:19</u>			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	486063.55	4195020.66	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
32	486047.25	4195005.02	Данные отсутствуют	0.1
33	486018.07	4194985.5	Данные отсутствуют	0.1
34	485988.83	4194976.74	Данные отсутствуют	0.1
35	485966.54	4194869.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
36	485978.52	4194874.39	Данные отсутствуют	0.1
37	485977	4194836.97	Данные отсутствуют	0.1
38	485976.52	4194831.14	Данные отсутствуют	0.1
39	485973.75	4194821.03	Данные отсутствуют	0.1
40	485973.42	4194819.24	Данные отсутствуют	0.1
41	485973.94	4194815.92	Данные отсутствуют	0.1
42	485988.71	4194813.93	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
43	486119.05	4194808.8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
44	486118.07	4194808.51	Данные отсутствуют	0.1
45	486068.49	4194815.94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
46	486085.85	4194821.85	Данные отсутствуют	0.1
47	486097.67	4194823.17	Данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 4.2Всего листов раздела 4.2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

06.04.2020 № 99/2020/323970524

Кадастровый номер:

54:35:061385:19

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
48	486101.65	4194823.26	данные отсутствуют	0.1	
49	486113.63	4194820.54	данные отсутствуют	0.1	
50	486118.28	4194819	данные отсутствуют	0.1	
51	486122.65	4194820.29	данные отсутствуют	0.1	
52	486122.93	4194820.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	486123.33	4194810.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.